

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Ea H'leo

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166/TB-THADS

EaH'leo, ngày 29 tháng 10 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 29/2023/DSST ngày 25/5/2023; số 62/2023/QĐST-DS ngày 30/06/2023; số 29/2024/DSST ngày 19/06/2024 và Quyết định số 23/2023/QĐSCBSBA ngày 06/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 971/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023; 1173/QĐ-CCTHADS ngày 26/09/2023; số 346/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023; 1126/QĐ-CCTHADS ngày 02/08/2024; 38/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 08/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 205/2024/THBM/718 ngày 10/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: số 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24 (577), tờ bản đồ 21 (17), diện tích 309m² được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 980189 ngày 17/10/2006. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Phượng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện EaH'leo ký xác nhận ngày 05/01/2019). Địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 1, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản: Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Kim Phượng được định giá là: **2.400.701.000** đồng (Hai tỷ, bốn trăm triệu bảy trăm lẻ một nghìn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng và Cây trồng trên đất của bà Nguyễn Thị Kim Phượng được định giá là: **463.644.000** đồng (Bốn trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản định giá của bà Nguyễn Thị Kim Phượng được định giá là: **2.864.345.000** đồng (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)..

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây: *Ưu tiên đấu giá trực tuyến.*

2. Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 11 năm 2024. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện (Tổ chức, các nhân bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký *(xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về nơi cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư).*

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, (Liên hệ: Chấp hành viên Bùi Lâm, điện thoại 0976.457.457).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Lưu VT, HSTHA.



Bùi Lâm